

**ACTA-025-2022**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL JUEVES 09 DE  
JUNIO DEL 2022**

**Convoca y Preside:** Ing. Lucia Sosa Robinzon

**Hora de Convocatoria:** 15H00

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Buenos días señores Concejales y señor Secretario, vamos a dar inicio a la sesión de Concejo, por favor proceda con la constatación de quórum.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Señora Alcaldesa, señores Concejales, muy buenas tardes, procedo a leer la principalización antes de tomar la asistencia

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

<b>N°</b>	<b>Sr (a) Concej(a)</b>	<b><u>Presente</u></b>	<b><u>Ausente</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b><u>Presente</u></b>	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	<b><u>Presente</u></b>	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar	<b><u>Presente</u></b>	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<b><u>Presente</u></b>	
<b>5</b>	Sr. Oscar Zambrano Marcillo	<b><u>Presente</u></b>	
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<b><u>Presente</u></b>	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<b><u>Presente</u></b>	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<b><u>Presente</u></b>	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<b><u>Presente</u></b>	
<b>10</b>	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<b><u>Presente</u></b>	
	<b>Total</b>	<b>10 miembros</b>	

**RESOLUCIÓN N°001.-** Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 10 miembros del Pleno del Concejo la Ing. Lucia Sosa Robinzon Alcaldesa del cantón

Esmeraldas, declara instalada la sesión de Concejo Ordinaria del 09 de junio del año 2022.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Continúe con el siguiente punto

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Gracias señora Alcaldesa, Pierina por favor proceda con la lectura del orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

### ORDEN DEL DÍA

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 02 de junio de 2022

2.- presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de rectificación de medidas y linderos (MANUEL EDUARDO BENITEZ,-BAQUERIZO GUALANCANAY ROSA, TORRES PEREA CORINA, LOURDES MARIA HENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL NO.P00178 A FAVOR DE MARINA ELIZABETH HENRIQUEZ)

b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de COMPRA VENTA DE PREDIO MUNICIPAL(SOSA GUERRERO CARMEN, VALENCIA BONE SEBASTIAN, MERCADO CAMPO MARIANA-REINA SOTO ANNES, CHALA QUIÑONEZ RODRIGO,BENITEZ MERO ROSA, MONTAÑO GAMEZ ANGELA, GASPAS OLAVE VIVIANA, ERAZO VALDEZ SIXTA, NEVAREZ SEVILLA LUIS)

3.- Presentación para poner en conocimiento al Pleno del Concejo acerca de la Resolución Administrativa No.012-GADMCE-A-2022.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Queda consideración de la sala.

**Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-** Señora Alcaldesa compañeros quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe el orden del día.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-** Apoyo la moción de mi compañero Jairo Olaya.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Existe una moción planteada por el Concejal Jairo Olaya, con el apoyo del concejal Paulino Quiñonez, procedo a tomar la votación.

### VOTACION

N°	Sr	A FAVOR	EN CONTRA
	(a) Concejal (a)		

1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	<b><u>A FAVOR</u></b>	
2	Prof. Silvio Burbano González	<b><u>A FAVOR</u></b>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar	<b><u>A FAVOR</u></b>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<b><u>A FAVOR</u></b>	
5	Sr. Oscar Zambrano Marcillo	<b><u>A FAVOR</u></b>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<b><u>A FAVOR</u></b>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<b><u>A FAVOR</u></b>	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<b><u>A FAVOR</u></b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<b><u>A FAVOR</u></b>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<b><u>A FAVOR</u></b>	
	<b>Total</b>	<b>10 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°002.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, De manera unánime **RESUELVE;** Aprobar el orden del día a tratarse en la sesión de Concejo del jueves 09 de junio del 2022.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Continúe con el siguiente punto

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Gracias señora Alcaldesa, Pierina por favor proceda con la lectura del siguiente punto del Orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 02 de junio de 2022**

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.- ELEVO A MOCION,** para que se apruebe el acta de la sesión de concejo del 02 de junio del 2022.

**Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-** Apoyo la moción de mi compañera Flor Zamora.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Existe una moción planteada por la Concejal Flor Zamora con el apoyo del Concejal Jairo Olaya, procedo a tomar la votación.

### VOTACION

N°	Sr <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. – Por no haber asistido a la sesión anterior en contra.		<u>Contra</u>
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar	<u>A FAVOR</u>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sr. Oscar Zambrano Marcillo, Por no haber asistido a la sesión anterior en contra.		<u>Contra</u>
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<u>A FAVOR</u>	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	<b>Total</b>	<b>8 VOTOS A FAVOR</b>	<b>2 EN CONTRA</b>

**RESOLUCIÓN N°003.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, con 8 votos a favor y 2 votos en contra **RESUELVE;** Aprobar el Acta de la Sesión Ordinaria del 02 de junio de 2022.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Continúe con el siguiente punto

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Gracias señora Alcaldesa, Pierina por favor proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**2.- presentación de puntos de la Comisión de Terrenos Hábitat Y Vivienda**  
**a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de rectificación de medidas y linderos (MANUEL EDUARDO BENITEZ,-BAQUERIZO GUALANCANAY ROSA, TORRES PEREA CORINA, LOURDES MARIA HENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL NO.P00178 A FAVOR DE MARINA ELIZABETH HENRIQUEZ).**

**LCDA. FLOR ZAMORA GUERRERO.- ELEVO A MOCION**, para que se apruebe el Informe No.012-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022 acerca de rectificación de medidas y linderos (MANUEL EDUARDO BENITEZ,-BAQUERIZO GUALANCANAY ROSA, TORRES PEREA CORINA, LOURDES MARIA HENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL NO.P00178 A FAVOR DE MARINA ELIZABETH HENRIQUEZ).

**Prof. Silvio Burbano González.-** Apoyo la moción de mi compañera Flor Zamora.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Existe una moción planteada por la Concejal Flor Zamora con el apoyo del Concejal Silvio Burbano, procedo a tomar la votación.

**VOTACION**

<b>N°</b>	<b><u>Sr</u> <u>(a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. –	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>5</b>	Sr. Oscar Zambrano Marcillo	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<b><u>A FAVOR</u></b>	
<b>10</b>	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<b><u>A FAVOR</u></b>	
	<b>Total</b>	<b>10 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N°4.00** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el* informe N°012-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 3 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LOS SEÑORES: MANUEL EDUARDO BENITEZ BAQUERIZO Y GUALANCANAY ROSA CARMEN. De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°012-SC-CTHV--P.Q.T-**

**GADMCE-2022, DEL 3 DE MAYO del 2022, Del ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, Memorando-383-PS-GADME-2022, del 18 DE MAYO DEL 2022, ARQUITECTO CESAR CAÑOLA GONZALEZ MEMORANDO-CCGN-DACSU-GADMCE.** En el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor SEÑORES: **MANUEL EDUARDO BENITEZ AISALIA Y BAQUERIZO GUALANCANAY ROSA CARMEN.**

\_ De acuerdo al siguiente detalle:

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
<u><b>MANUEL EDUARDO BENITEZ AISALIA Y BAQUERIZO GUALANCANAY ROSA CARMEN.</b></u>	SIMON PLATA TORRES BARRIO "JULIO ESTUÍÑAN"	008	049	112,00 M2	140.48 M2	28.48M2	\$51.00m2-20%= \$40.80= 1.161,99+1.50 GAD+10.00 MENS+10.00 MINUTA.	\$ 1.183,49	Aplicación de la ordenanza. Y BIENIO 2022-2023 Y ORD 067 de ART 11 LITERAL A

**POR EL NORTE; CON lotes 001 Y 002 Y MIDE y 10.00 METROS POR EL SUR CON PEATONAL 3 Y MIDE 10.00 METROS POR EL ESTE CON LOTE 007 Y MIDE 14.13 METROS, POR EL ESTE CON LOTE 007 Y MIDE 14.13 METROS OESTE; CON AV. PRIMERA Y MIDE 13.97** Dando una superficie total de **140.48M2** el área a rectificarse es de **28.48 M2** (Aumenta), **Segundo. – AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución

**RESOLUCIÓN N°4.01** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe *el* informe N°012-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 3 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LA SEÑORA: **TORRES PEREA CORINA.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°012-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 3 DE MAYO del 2022, Del ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, Memorando-413-PS-GADME-2022, del 30 DE MAYO DEL 2022, ARQUITECTO CESAR CAÑOLA GONZALEZ MEMORANDO-CCGN-710-DACSU-GADMCE.** En el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor DE LA SEÑORA: **TORRES PEREA CORINA** De acuerdo al siguiente detalle:

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
-------------	------------------	------	---------	---------	----------	---------	------------	-------------	-------------

<b>TORRES PEREA CORINA</b>	ESMERALDAS BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD	023	011	90.52 M2	95.14M2	4.62 M2	\$5.00M2= \$23.10+1.50 GAD+10.00 + MES+10.00 +10.00 MINUTA	\$ 44.60	Aplicación de la ordenanza. 067 DE BIENIO 2022-2023 Y ORD 067 de EXC. ART 11 LITERAL C
----------------------------	---------------------------------------	-----	-----	----------	---------	---------	--	----------	--

POR EL NORTE; CALLE PIEDRAHITA Y MIDE y 6.45 METROS POR EL SUR CON LOTE 003 Y MIDE 6.55 METROS POR EL ESTE CON LOTE 001,024-02 Y MIDE 14.56 METROS, POR EL OESTE CON LOTE 022 Y MIDE 14.75 METROS OESTE; Dando una superficie total de 95.14 M2 el área a rectificarse es de 4.62 M2 (Aumenta), **Segundo.** – **AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución

**RESOLUCIÓN N°4.02** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar Informe el informe N°012-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, del 3 DE JUNIO del 2022, sobre de rectificación de medidas y linderos DE LOS SEÑORES: **LOURDES MARIA ENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL N° P00178A a favor de MARINA ELIZABETH ENRIQUEZ ROMAN C.I. 080096641-8 Y RICARDO VIRGILIO HENRIQUEZ C.I. 070049247-3.**

De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Informe N°012-SC-CTHV--P.Q.T-GADMCE-2022, DEL 3 DE MAYO del 2022,** Del **ABOGADO CRISTHIAN BOLIVAR GOMEZ SUAREZ** PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL, **Memorando-414-PS-GADME-2022,** del 30 DE MAYO DEL 2022, **ARQUITECTO CESAR CAÑOLA GONZALEZ MEMORANDO-CCGN-691-DACSU-GADMCE.** En el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: PRIMERO.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor SEÑORES: **LOURDES MARIA ENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL N° P00178A a favor de MARINA ELIZABETH ENRIQUEZ ROMAN C.I. 080096641-8 Y RICARDO VIRGILIO HENRIQUEZ C.I. 070049247-3.** De acuerdo al siguiente detalle:

SOLICITANTE	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	ARE/ANT	AREA/ACT	AUMENTA	VALOR X M2	VALOR TOTAL	OBSERVACION
LOURDES MARIA ENRIQUEZ ROMAN CON PODER ESPECIAL N° P00178A a favor de MARINA ELIZABETH ENRIQUEZ ROMAN Y RICARDO	ESMERALDAS BARRIO "CENTRO DE LA CIUDAD"	001	003	69,33 M2	78.12 M2	8.79M2	\$280,00M 2-20%=\$ 224,00 = 1.968,46 + 1.50 GAD +10.00 MENS+10. 00 MINUTA	\$ 1.990,46	Aplicación de la ordenanza. 067 DE BIENIO 2022-2023 Y ORD 067 de EXC. ART 11 LITERAL A

<b>VIRGILIO HENRIQUEZ VIRGILIO ENRIQUEZ</b>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**POR EL NORTE; CALLE JUAN MONTALVO Y MIDE y 6.92 METROS POR EL SUR CON LOTE 002 Y MIDE 7.44 METROS POR EL ESTE CON LOTE 028 Y MIDE 10.83 METROS, POR EL OESTE CON LOTE 027 Y MIDE 10.93 METROS OESTE;** Dando una superficie total **de 78,12 M2** el área a rectificarse es de 8.79 M2 (Aumenta), **Segundo. – AUTORIZAR** Al señor Procurador Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del Lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Continúe con el siguiente punto

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Gracias señora Alcaldesa, Pierina por favor proceda con el siguiente punto del orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de COMPRA VENTA DE PREDIO MUNICIPAL(SOSA GUERRERO CARMEN, VALENCIA BONE SEBASTIAN, MERCADO CAMPO MARIANA-REINA SOTO ANNES, CHALA QUIÑONEZ RODRIGO, BENITEZ MERO ROSA, MONTAÑO GAMEZ ANGELA, GASPAR OLAVE VIVIANA, ERAZO VALDEZ SIXTA, NEVAREZ SEVILLA LUIS)**

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Queda a consideración de la sala.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.- ELEVO A MOCION** para que se apruebe Informe No.009-SC-P-CTHV-PQT-GADMCE-2022, acerca de COMPRA VENTA DE PREDIO MUNICIPAL(SOSA GUERRERO CARMEN, VALENCIA BONE SEBASTIAN, MERCADO CAMPO MARIANA-REINA SOTO ANNES, CHALA QUIÑONEZ RODRIGO, BENITEZ MERO ROSA, MONTAÑO GAMEZ ANGELA, GASPAR OLAVE VIVIANA, ERAZO VALDEZ SIXTA, NEVAREZ SEVILLA LUIS).

**Ab. Janeth Bustos Salazar.-** Apoyo la moción de mi compañero Paulino Quiñonez.

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Existe una moción planteada por el Concejal Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejal Janeth Bustos Salazar, Procedo a tomar la votación.

### VOTACION



N°	Sr <u>(a) Concejal (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. –	<u>A FAVOR</u>	
2	Prof. Silvio Burbano González	<u>A FAVOR</u>	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar	<u>A FAVOR</u>	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	<u>A FAVOR</u>	
5	Sr. Oscar Zambrano Marcillo	<u>A FAVOR</u>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	<u>A FAVOR</u>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<u>A FAVOR</u>	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<u>A FAVOR</u>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	<u>A FAVOR</u>	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	<u>A FAVOR</u>	
	<b>Total</b>	<b>10 VOTOS A FAVOR</b>	

**RESOLUCIÓN N° 4.3** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE**. Aprobar el informe N°009 SC-P.CTHV-P.Q.T-GADMCE-2022, sobre sobre COMPRA VENTA DE PREDIOS MUNICIPALES DE LOS SEÑORES. DE LOS SEÑORES. **SOSA GUERRERO CARMEN PATRICIA, VALENCIA BONE SEBASTIAN, MERCADO CAMPO MARIANA-REINA SOTO ANNES ANTONIO, CHALA QUIÑONEZ RODRIGO ERNESTO, BENITEZ MERO ROSA ESMERALDAS, MONTAÑO GAMEZ ANGELA FERNADA, GASPAS OLAVE VIVIANA PAOLA, ERAZO VALDEZ SIXTA MIRIAN , NEVAREZ SEVILLA LUIS ARTURO.**

Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, de acuerdo al siguiente detalle

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPERF	V/UNITARI O	Valor Total

SOSA GUERRERO CARMEN PATRICIA	BARTOLOME RUIZ BARRIO CHONE	026	018	101.61m2	\$1.00	\$101.61
VALENCIA BONE SEBASTIAN,	ESMERALDAS BARRIO 26 DE JUNIO	021	023	140.11 m2	\$1.00	\$140.11
MERCADO CAMPO MARIANA-REINA SOTO ANNES ANTONIO	ESMERALDAS BARRIO ISLA PIEDAD	042	026	33.78 m2	\$1.00	\$33.78
CHALA QUIÑONEZ RODRIGO ERNESTO	5 DE AGOSTO BARRIO PROPICIA 2	025	040	79.49 m2	\$1.00	\$79.49
BENITEZ MERO ROSA ESMERALDA	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	009	315	193.21 m2	\$1.00	\$193.21
MONTAÑO GAMEZ ANGELA FERNADA	ESMERALDAS BARRIO PIANGUAPI	014	472	465.37 m2	\$1.00	\$465.37
GASPAR OLAVE VIVIANA PAOLA	5 DE AGOSTO BARRIO CEIBA	052	014	75.37 m2	\$1.00	\$75.37
ERAZO VALDEZ SIXTA MIRIAN	5 DE AGOSTO BARRIO PROPICIA 2	009	045	86.44 m2	\$1.00	\$86.44
NEVAREZ SEVILLA LUIS ARTURO.	ESMERALDAS BARRIO ISLA LUIS VARGAS TORRES	013	343	159.99 m2	\$1.00	\$159.99

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Continúe con el siguiente punto

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Gracias señora Alcaldesa, Pierina por favor proceda con la lectura del orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

### **3.- Presentación para poner en conocimiento al Pleno del Concejo acerca de la Resolución Administrativa No.012-GADMCE-A-2022.**

**Secretario de Concejo, Ernesto Oramas Quintero.-** Pierina de lectura a la resolución por favor.

**Ing. Pierina Arroyo.-** Procedo a dar lectura a la resolución

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Declarar de utilidad Pública con fines de expropiación y de ocupación inmediata los bienes inmuebles que se detallan a continuación;

*Bien inmueble asignado con la clave catastral 200711 COOPERATIVA AGROPECUARIA EL TECAL y 11000094 COOPERATIVA AGROPECUARIA EL TECAL CON 703.17.*

**Artículo 2.-** Poner en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal la Presente declaratoria de Utilidad Pública, en razón de lo establecido en el literal 1) del artículo 57) del código orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**Artículo 3.-** Dispone que a través de Procuraduría Sindica, se notifique con esta resolución se notifique con esta resolución a los propietarios, que resultaren afectados por la declaratoria de utilidad pública y a los acreedores hipotecarios, si los hubiere. Se notificará también al señor Registrador de la Propiedad del Cantón de Esmeraldas, quien procederá a la inscripción, para los fines determinados en el artículo 448 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización.

**Artículo 4.-** Publíquese esta resolución en la Página Web Institucional del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Esmeraldas.

Dado en la ciudad de Esmeraldas a los 31 días del mes de mayo del 2022.

Ing. Lucia Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL CANTÓN ESMERALDAS**

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.-** Yo quiero plantear algo de esta sesión de Concejo sobre el informe para conocimiento, el art 447 del COOTAD, dice a la declaratoria se adjuntara el informe correspondiente de que no existe oposición con la planificación, eso quiere decir que necesitamos el informe de planificación, también se necesita el certificado del registro de la Propiedad, también el informe de valoración de Avalúo y Catastro y la certificación presupuestaria que quiere decir que se necesita un informe de Financiero, acerca de la disponibilidad de los recursos para proceder con la expropiación, lo traigo a colación para no tener problemas con contraloría por obviar algunos de estos pasos, y la otra es que la empresa de Agua Potable es autónoma y debe haber un informe porque lo hace el GADMCE y no la empresa de agua potable eso sería muy importante de parte de jurídico que haya esa informe y que se hagan los pasos legales necesarios para evitar complicaciones.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.-** Dos cosas compañeros este proceso tiene todo lo necesario y esto debe haberse hecho cuando entregaron los 130 millones, es el municipio que debe expropiar no puede hacerlo la empresa de Agua Potable, se hizo ya el proceso se habló con ellos y el acuerdo es ponerle sus tuberías al tecal y entonces lo que estamos haciendo es cumplir para que haya agua en el sur, pero este es un proceso que viene desde al año 2015.

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, **RESUELVE:** Que se dio cumplimiento a lo que señala el Art.57 literal l) del COOTAD " Conocer las declaraciones de utilidad pública ó de interés social de los bienes materia de expropiación resueltos por el alcalde, conforme la ley"; los bienes que se declararon de utilidad pública con fines de expropiación y de ocupación inmediata son los que se detallan a continuación:

- Bien inmueble asignado con la clave catastral 200711 COOPERATIVA AGROPECUARIA EL TECAL y 11000094 COOPERATIVA AGROPECUARIA EL TECAL con 703.17 m2.

Sin otro punto más que tratar siendo las 16h00, la Ing. Lucia Sosa Robinzon, Alcaldesa del Cantón de Esmeraldas, clausura la sesión firmando como constancia de lo actuado y el Secretario que certifica.



Ing. Lucia Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL CANTÓN ESMERALDAS**



Dr. Ernesto Oramas Quintero  
**SECRETARIO DE CONCEJO**