

**ACTA N°-027-GADMCE**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL JUEVES 24 DE JUNIO DEL 2021**

**Convoca y Preside:** Ing. Lucia Sosa Robinzon

**Hora de Convocatoria:** 16H00

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – Buenas tardes señores Concejales, vamos a dar inicio a la Sesión de Concejo, señor secretario por favor proceda con la constatación de quórum.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Buenas tardes señora Alcaldesa, señores Concejales, procedo con la constatación del quórum.

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concej(a)</u></b>	<b><u>Presente</u></b>	<b><u>Ausente</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	Presente	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	Presente	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	Presente	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	Presente	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza		AUSENTE
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	Presente	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	Presente	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	Presente	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	Presente	
<b>10</b>	Ing. Lucia Sosa Robinzon	Presente	
	<b>Total</b>	<b>09</b>	
		<b>MIEMBROS</b>	

**RESOLUCIÓN N°001.-** Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 09 señores municipales, la Ing. Lucia Sosa Robinzon, Alcaldesa del Cantón Esmeraldas, de acuerdo con la constitución del Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, declara instalada la Sesión de Concejo del jueves 24 de junio del 2021, de acuerdo a lo que establece el Art. 318 del COOTAD.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – Gracias señor Secretario proceda con la lectura del orden del día.

**Ing. Pierina Arroyo.-**

### ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 17 de junio de 2021.

2.- Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre rectificación de medidas y linderos (RODRÍGUEZ DIAZ RUTH).

b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre Rectificación de medidas y linderos (ESTUPIÑÁN MOTATO ELÍAS Y CHAVEZ SOLÍS BLANCA).

c) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.014-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre CASOS ESPECIALES COMPRAS DIRECTAS DE "LA PRIMAVERA" (ORDOÑEZ BONE CARMEN).

d) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.005-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (OSWALDO GERMAN GONZÁLEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO).

3. Presentación de puntos de la Comisión de Legislación Proyectos y Ordenanzas.

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.011-SC-P-CLPO-P.Q.T-GADMCE-2021 acerca de la aprobación en segunda instancia del Proyecto de Ordenanza Reglamento Interno de administración del Talento Humano para los trabajadores amparados por el Código del Trabajo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.-** Queda a consideración de la sala.

**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señora Alcaldesa, compañeros Concejales quiero ELEVAR A MOCION para que se apruebe el orden del día.



**Lcda. Flor Zamora Guerrero.**- Apoyo la moción del compañero Silvio Burbano.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por el Concejal Silvio Burbano con el apoyo de la Concejal Flor Zamora procedo a tomar votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza		
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
<b>10</b>	Ing. Lucía Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°002.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el orden del día a tratarse en la sesión ordinaria de Concejo Cantonal a realizarse el 24 de junio del 2021.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 17 de junio de 2021**

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Queda a consideración de la sala.



**Prof. Silvio Burbano González.-** Gracias señora Alcaldesa, compañeros Concejales, una vez que he revisado el Acta y he constatado que contiene todo lo que se expuso aquí en el Pleno en la Sesión anterior, quiero **ELEVAR A MOCION** para que se apruebe el Acta de la Sesión Ordinaria del 17 de junio de 2021.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Habiendo revisado el Acta y observado que cumple con todos los requisitos para ser aprobada, apoyo la moción del compañero Silvio Burbano.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero. –** Existe una moción planteada por el Concejel Silvio Burbano con el apoyo de la Concejel Flor Zamora procedo a tomar votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejel (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
2	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza		
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°003.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el acta de la Sesión Ordinaria de Concejo Cantonal del 17 de junio 2021.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon. –** señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.-** Pierina, por favor

Ing. Pierina Arroyo.-

2.- Presentación de puntos de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.

a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre rectificación de medidas y linderos (RODRÍGUEZ DIAZ RUTH).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Queda a consideración de la sala.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.**- Señora Alcaldesa, compañeros Concejales, quiero **ELEVAR A MOCION**, para que se apruebe el Informe No.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre rectificación de medidas y linderos (RODRÍGUEZ DIAZ RUTH).

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.**- Apoyo la moción del compañero Paulino Quiñonez para que se apruebe el Informe No.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre rectificación de medidas y linderos (RODRÍGUEZ DIAZ RUTH).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** - Existe una moción planteada por el Concejel Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejel Flor Zamora procedo a tomar votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejel (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
2	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza		
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°-4.00** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime RESUELVE: Aprobar Informe N°018-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021, del 17 DE JUNIO del 2021, sobre de rectificación de medidas y linderos de la señora; **RODRIGUEZ DIAZ RUTH GABRIELA.** De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, Abogada Mónica Gonzales Cervantes Procuradora Síndico Municipal (E) Memorando del 17 de junio, y Memorando-593-DACSU-GADME-2021, del 26 DE MAYO del 2021, Arq. Billy Maisincho Núñez Director de Avalúos y Catastro, en el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: Primero.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor de LA SEÑORA; **RODRIGUEZ DIAZ RUTH GABRIELA.** Con clave catastral número 0703018009 ubicado en la parroquia 5 DE AGOSTO, con un valor por metro cuadrado de \$ **8.00 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 37 DE LA ORDENANZA PARA LA FORMACION Y ADMINISTRACION DE LA INFORMACION DEL IMPUESTO PREDIAL; DETERMINACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTON ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021, CORRESPONDE \$ 204.88+ 1.50 DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS \$ 206.38 POR CONCEPTO DE MESURA \$10.00= 216.38, DE LA REFORMA DE LA ORDENANZA 067 PARA REGULAR LOS EXCEDENTES Y DIFERENCIAS DE LA SUPERFICIE DE TERRENO EN EL CANTON ESMERALDAS, DE CONFORMIDAD CON MISMAS DISPOSICIONES GENERALES QUINTA DETERMNA; EL PAGO DE 10.00 POR LA ELBORACION DE MINUTA, MISMA QUE SERVIRA COMO HABILITANTE ASI COMO COMPROBANTE DE PAGO, VALOR TOTAL A PAGAR ES DE \$226.38 DOLARES AMERICANOS.**

Por el **NORTE; CON LOTE PARTICULAR Y MIDE 10.00M2, POR EL SUR CON 12 DE OCTUBRE y mide 8.95M2** por el **ESTE CON CALLE SIN NOMBRE y MIDE 11.20 POR EL OESTE; CON LOTE PARTICULAR Y MIDE 11.20 M2** dando una superficie total de 105.61m2 el área a rectificarse es de 25.61 M2 (aumenta), **Segundo. – AUTORIZAR** a la señora Procuradora Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.-** Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**b) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre Rectificación de medidas y linderos (ESTUPIÑÁN MOTATO ELÍAS Y CHAVEZ SOLÍS BLANCA).**

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.-** Queda a consideración de la sala.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-** Señora Alcaldesa compañeros Concejales, quiero **ELEVAR A MOCION,** para que se apruebe el Informe No.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre Rectificación de medidas y linderos herederos **ESTUPIÑÁN CHAVEZ MARIA DE LOS ANGELES Y ACEBO CHAVEZ MARIANA ELIZABETH.** .

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Apoyo la moción del compañero Paulino para que se apruebe el Informe No.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre Rectificación



de medidas y linderos herederos **ESTUPIÑAN CHAVEZ MARIA DE LOS ANGELES Y ACEBO CHAVEZ MARIANA ELIZABETH.** .

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por el Concejal Paulino Quiñonez, con el apoyo de la Concejal Flor Zamora procedo a tomar votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza		
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
<b>10</b>	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°-004.1** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas de manera unánime RESUELVE: Aprobar Informe N°017-SC-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021, del 11 DE JUNIO del 2021, sobre de rectificación de medidas y linderos de la señoras; **ESTUPIÑAN CHAVEZ MARIA DE LOS ANGELES Y ACEBO CHAVEZ MARIANA ELIZABETH.** De los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, Abogada Mónica Gonzales Cervantes Procuradora Síndico Municipal (E) Memorando del 11 de junio, y Memorando-704-DAC-GADME-2021, del 15 DE ENERO del 2021, Arq. Billy Maisincho Núñez Director de Avalúos y Catastro, en el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, y con el voto unánime de los ediles presentes **RESUELVE: Primero.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 481 del COOTAD, tramite a favor de **LAS SEÑORAS; ESTUPIÑAN CHAVEZ MARIA DE LOS ANGELES Y ACEBO CHAVEZ MARIANA ELIZABETH.** Con clave catastral número **03022341** ubicado en la parroquia BARTOLOME RUIZ, SECTOR “COLINAS DEL SOL”, con un valor por metro cuadrado de \$ **34.00 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 37 DE LA ORDENANZA PARA LA FORMACION Y ADMINISTRACION DE LA INFORMACION DEL IMPUESTO PREDIAL; DETERMINACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL**



CANTON ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021, DE CONFORMIDAD CON MISMAS DISPOSICIONES GENERALES QUINTA DETERMNA; EL PAGO DE 10.00 POR LA ELBORACION DE MINUTA, MISMA QUE SERVIRA COMO HABILITANTE ASI COMO COMPROBANTE DE PAGO, VALOR TOTAL A PAGAR ES DE \$ 416,92 DOLARES AMERICANOS

Por el NORTE; CON CALLE INTERIOR Y MIDE 15,00 m2, POR EL SUR con Sra. Carmen Cuero y mide 15, 00 M2 por el ESTE CON CALLE SIN NOMBRE y MIDE S/N POR EL OESTE; CON CASA 19 Y MIDE 10.00 M2 dando una superficie total de 179,63m2 el área a rectificarse es de 11,63 M2 (aumenta), **Segundo. – AUTORIZAR** a la señora Procuradora Síndico Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo.**-

**c) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.014-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre CASOS ESPECIALES COMPRAS DIRECTAS DE "LA PRIMAVERA" (ORDOÑEZ BONE CARMEN).**

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Queda a consideración de la sala.

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.**- Señora Alcaldesa compañeros quiero **ELEVAR A MOCION** para que se apruebe el Informe No.014-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre CASOS ESPECIALES COMPRAS DIRECTAS DE "LA PRIMAVERA" (ORDOÑEZ BONE CARMEN).

**Dr. Ramón Echeverría Centeno.**- Señora Alcaldesa compañeros Concejales, quiero apoyar la moción de la compañera Flor Zamora para que se apruebe el Informe No.014-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre CASOS ESPECIALES COMPRAS DIRECTAS DE "LA PRIMAVERA" (ORDOÑEZ BONE CARMEN).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Concejala el Concejala Flor Zamora, con el apoyo del Concejala Ramón Echeverría procedo a tomar votación.

### VOTACIÓN

Nº	<u>Sr (a) Concejala (a)</u>	<u>A FAVOR</u>	<u>EN CONTRA</u>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
2	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	



4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza		
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°4.2** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas, de conformidad con las atribuciones que nos Concede el Código Organizo Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), EN SU Art. 58 literal d) y previa a la revisión e informes favorables de los diferentes departamentos. De manera unánime **RESUELVE.-**Aprobar el **INFORME N°-014-SC-P-CTHV--PQT-GADMCE-2021, DE FECHA DEL 8 DE JUNIO DEL 2021,** y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en los literales c) e i) del Art 54 del COOTAD, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N. 306 del viernes 22 de octubre del 2010, y de acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA BARRIO	LOTE	MANZANA	SUPEEF	V/UNITARIO	Valor Total
ORDOÑEZ BONE CARMEN CECILIA	SIMON PLATA TORRES BARRIO "LA PRIMAVERA"	009	372	114.23M2	\$ 5.00	\$ 571.15

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.-** Pierina, por favor

**Ing. Pierina Arroyo.-**

**d) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.005-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (OSWALDO GERMAN GONZÁLEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO**

**Lcda. Flor Zamora Guerrero.-** Señora Alcaldesa compañeros quiero **ELEVAR A MOCION** para que se apruebe el Informe No.005-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021



sobre APROBACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (OSWALDO GERMAN GONZÁLEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO).

**Prof. Silvio Burbano González.**- Gracias señora Alcaldesa, compañeros Concejales quiero apoyar la moción de mi compañera Flor Zamora para que se apruebe el Informe No.005-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (OSWALDO GERMAN GONZÁLEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO).

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** - Existe una moción planteada por la Concejal el Concejal Flor Zamora, con el apoyo del Concejal Silvio Burbano procedo a tomar votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concej(a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
<b>1</b>	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
<b>2</b>	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
<b>3</b>	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
<b>4</b>	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
<b>5</b>	Srta. Belinda Lara Perlaza		
<b>6</b>	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
<b>7</b>	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
<b>8</b>	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
<b>9</b>	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
<b>10</b>	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>09 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°004.3** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el Informe No.005-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2021 sobre APROBACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (OSWALDO GERMAN GONZÁLEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO).

**RESOLUCION N4.3** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los diferentes Departamentos de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el INFORME N° 005--SC-P-CTHV-P.Q.T-



GAMDCEDSC-2021, de fecha 1 DE JUNIO del 2021, suscrito por los concejales: Prof. Paulino Quiñonez Tufiño, Lcda. Flor Zamora Guerrero, Sra. Belinda Lara Perlaza, Presidente y vocales en su orden de la Comisión de Terrenos Hábitat y Vivienda, Memorando 324-PS-GAMCE, suscrito por el procurador síndico de fecha 04 de junio del 2021, por medio del cual emiten su criterio favorable en relación a la SOLICITUD DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, de los señores; **OSWALDO GERMAN GONZALEZ NIETO Y JOYA MERCEDES NIETO.**

**ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública celebrada el 22 de enero 2019, ante el notario público Primero del cantón Esmeraldas, e inscrita el 2 de Febrero del 2009, bajo el repertorio N° 482 y con el Registro N° 58 respectivo. Consta una escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES dejados por quien en vida fue OSWALDO GONZALEZ PALACIOS, convenido entre los hermanos TERESA EMERITA GONZALEZ PALACIOS, Representada por su hijo el Ing. Eduardo Joffrey Arizala , CESAR AGUSTIN GONZALEZ LUCIO, CARLOS HUMBERTO GONZALEZ CASTILLO, OSWALDO GERMAN GONZALEZ NIETO, JOYA MERCEDES GONZALEZ NIETO Y OSWALDO GONZALEZ SAUD. Representado por la señora Mercy Gregoria Saud Castro, conforme poder. Correspondiéndole el 50% al señor OSWALDO GERMAN GONZALEZ NIETO; y el otro 50% a la señora JOYA MERCEDES GONZALEZ NIETO. Relativo al Bien inmueble compuesto de casa y solar signado con el N°09, manzana 012, situado en la Calle Bolívar entre Piedrahita y 9 de Octubre, de la Parroquia Esmeraldas, Cantón y Provincia.

En este lote de terreno, se encuentra levantado un Edificio de hormigón armado de 6 plantas (Planta baja y 1°primera alta, 2°planta alta, 3° planta alta, 4° planta alta, terraza).

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO.** -Se trata de un lote de terreno de topografía sin pendiente, actualmente signado con el No. 009, de la manzana No.12, circunscrito mediante los siguientes linderos y dimensiones:

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m

Por el Sur: Lote 20 y 7, midiendo 16,55m

Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m

Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m

**Superficie Total 138,71 metros cuadrados.**

**ACCESOS A SERVICIOS BÁSICOS DE USO PÚBLICO. -**

Este lote de terreno, tiene acceso a todos los servicios básicos de uso público, y obras de infraestructuras tales como:

Energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, red telefónica, vías pavimentadas, recolección de desechos sólidos, etc.

### **DESCRIPCION DE LA EDIFICACIÓN. -**

La parte original del edificio es en estructura da bajo las siguientes especificaciones técnicas:

Cimentación conformada por plinto de hormigón armado, columna y viga de Hormigón armado, en ambas direcciones ortogonales, contrapiso de hormigón simple, paredes bloque pómez con mortero de cemento, instalaciones de agua potable de tubería plastigama empotradas, instalaciones eléctricas empotradas, recubrimiento de cerámica en los baños, puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, escaleras de hormigón armado, piezas sanitarias de cerámica, pintura de caucho.

### **DISTRIBUCION FISICA DE LA EDIFICACION.-**

La edificación se encuentra distribuida de la siguiente manera:

<b>PLANTA BAJA NIVEL +-0.00m:</b>		
	LOCAL COMERCIAL 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Local comercial.</li> <li>• Grada</li> <li>• Mezzanine</li> <li>• Un ½ baño</li> </ul>
	LOCAL COMERCIAL 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Local comercial.</li> <li>• Grada</li> <li>• Mezzanine</li> <li>• Un ½ baño</li> </ul>
	SOPORTAL Y GRADAS DE ACCESO	
<b>1DA PLANTA ALTA NIVEL + 4.70m:</b>		
	OFICINAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 Oficinas</li> <li>• Tres ½ baño</li> <li>• 1 baño completo</li> </ul>
	POZOS DE LUZ	
	HALL Y GRADAS DE ACCESO	
<b>2DA PLANTA ALTA NIVEL +7.70m</b>		
	OFICINAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 Oficinas</li> <li>• 1 baño completo</li> </ul>
	POZOS DE LUZ	
	HALL Y GRADAS DE ACCESO	
<b>3RA PLANTA ALTA NIVEL +10.70m</b>		
	DEPARTAMENTO DUPLEX	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala</li> <li>• Comedor</li> <li>• Cocina</li> <li>• 2 dormitorios</li> <li>• 1 baño completo</li> </ul>

	POZOS DE LUZ	
	HALL Y GRADAS DE ACCESO	
<b>4TA PLANTA ALTA NIVEL +13.70m</b>		
	DEPARTAMENTO DUPLEX	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala</li> <li>• Comedor</li> <li>• Cocina</li> <li>• 2 dormitorios</li> <li>• 1 cuarto closet</li> <li>• 1 baño completo</li> </ul>
	POZOS DE LUZ	
	HALL Y GRADAS DE ACCESO	
<b>TERRAZA NIVEL +16.70m</b>		
	TERRAZA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza</li> <li>• Un ½ Baño</li> </ul>
	POZOS DE LUZ	
	HALL Y GRADAS DE ACCESO	

### DISTRIBUCION DE LAS SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN.-

Las superficies de construcción, se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

PROYECTO: <b>EDIFICIO GONZALEZ</b>								
CONTIENE: <b>CUADRO DE AREAS</b>		FECHA: sep-20		PROPIETARIO:				
ZONIFICACION : COS P.B. : 85,31 %				AREA DEL TERRENO : 138,71 M2 COS TOTAL : 524,34%				
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	AREA UTIL	AREA NO COMPUTABLE		AREA BRUTA	
			No.		ABIERTA	CUBIERTA		
PLANTA BAJA	N +0.00	LOCAL 1	1,00	50,826			50,826	
		LOCAL 2	1,00	58,958			58,958	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			8,55		8,550
		SOPORTAL	1,00			20,376		20,376
	N+2,34	MEZZANINE 1	1,00	23,178			23,178	
	N+2,34	MEZZANINE 2	1,00	23,142			23,142	
1ra. PLANTA ALTA	N + 4.70	OFICINAS	1,00	103,703			103,703	
		CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	1,00			28,220	28,220	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			6,630	6,630	
		POZOS DE LUZ	1,00			8,520	8,520	
2da. PLANTA ALTA	N + 7.70	OFICINAS	1,00	103,850			103,850	
		CIRCULACION PEATONAL HORIZONTAL	1,00			28,070	28,070	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			6,630	6,630	
		POZOS DE LUZ	1,00			8,520	8,520	
3ra. PLANTA ALTA	N + 10.70	DEPARTAMENTO DUPLEX	1,00	131,920			131,920	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			6,630	6,630	
		POZOS DE LUZ	1,00			8,520	8,520	
4ra. PLANTA ALTA	N + 13.70	DEPARTAMENTO DUPLEX	1,00	131,920			131,920	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			6,630	6,630	
		POZOS DE LUZ	1,00			8,520	8,520	
TERRAZA	N + 16.70	TERRAZA	1,00	99,815			99,815	
		CIRCULACION PEATONAL VERTICAL	1,00			6,630	6,630	
		POZOS DE LUZ	1,00			8,520	8,520	
<b>AREAS SUBTOTALES</b>				<b>727,312</b>	<b>0,000</b>	<b>160,966</b>	<b>888,278</b>	

### DETERMINACIÓN DE ALÍCUOTAS DE LA EDIFICACION.-

Dividiendo el área útil individual de cada unidad habitacional independiente, para el área útil total de la construcción, se obtiene las alícuotas correspondientes que se distribuyen de la siguiente manera:

PROYECTO: <b>EDIFICIO GONZALEZ</b>						
EDIFICACION			ALICUOTA	AREA NO COMPUTABLE (ABIERTA)		
PISO	NIVEL	USOS	%	AREA UTIL		AREA BRUTA
PLANTA BAJA	N +0.00	LOCAL 1 + MEZZANINE 1	10,18%	74,004		74,004
		LOCAL 2 + MEZZANINE 2	11,29%	82,100		82,100
1ra. PLANTA ALTA	N + 4.70	OFICINAS	14,26%	103,703		103,703
2da. PLANTA ALTA	N + 7.70	OFICINAS	14,28%	103,850		103,850
3ra. PLANTA ALTA	N + 10.70	DEPARTAMENTO DUPLEX	18,14%	131,920		131,920
4ra. PLANTA ALTA	N + 13.70	DEPARTAMENTO DUPLEX	18,14%	131,920		131,920
TERRAZA	N + 16.70	TERRAZA	13,72%	99,815		99,815
<b>AREA TOTAL</b>			<b>100,00%</b>	<b>727,312</b>	<b>0,000</b>	<b>727,312</b>

### LINDERACIONES. -

**PLANTA BAJA Nivel 0.00 m:**

LOCAL 1

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Local 2, midiendo 13,85m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m y soportal  
ARRIBA: Planta nivel 2.34  
ABAJO: Suelo de Cimentación  
AREA: 50,826M2

LOCAL 2

Por el Norte: Local 1, midiendo 13,85m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m y soportal  
ARRIBA: Planta nivel 2.34  
ABAJO: Suelo de Cimentación  
AREA: 58,958 M2  
MEZZANINE 1:

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Local 2, midiendo 13,85m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m y soportal  
ARRIBA: Planta nivel 4.70  
ABAJO: Local 1  
AREA: 23,178 M2

MEZZANINE 2:

Por el Norte: Local 1, midiendo 13,85m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m y soportal  
ARRIBA: Planta nivel 4.70  
ABAJO: Local 2  
AREA: 23,142M2



### **1ERA PLANTA ALTA Nivel +4,70m**

#### OFICINAS

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m  
ARRIBA: Planta nivel 7.70  
ABAJO: Local 1 y 2, Mezzanine 1 y 2.  
AREA: 103,703 M2

### **2DA PLANTA ALTA Nivel +7,70m**

#### OFICINAS

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m  
ARRIBA: Planta nivel 10.70  
ABAJO: Oficinas N+4,70m  
AREA: 103,850M2

### **3DA PLANTA ALTA Nivel +10,70m**

#### DEPARTAMENTO DUPLEX

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m  
ARRIBA: Planta nivel 13.70  
ABAJO: Oficinas N+10,70m  
AREA: 131,920 M2

### **4TA PLANTA ALTA Nivel +13,70m**

#### DEPARTAMENTO DUPLEX

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m

Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,50m  
ARRIBA: Planta nivel 16.50  
ABAJO: Departamento dúplex N+13,70m  
AREA: 131,920 M2

### **5TA PLANTA ALTA Nivel +16,70m**

#### TERRAZA

Por el Norte: Lote 10, midiendo 16,51m  
Por el Sur: Lote 8, midiendo 16,55m  
Por el Este: Lote 6, midiendo 8,40m  
Por el Oeste: Av. Bolívar, midiendo 8,38m  
ARRIBA: Cielo abierto  
ABAJO: Departamento dúplex N+13,70m  
AREA: 99,815M2

### **REGLAMENTO INTERNO DE COPROPIEDAD. -**

De conformidad con lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal, la edificación de propiedad de los Sr. OSWALDO GERMAN GONZALEZ NIETO Y Sra. JOYA MERCEDES GONZALEZ NIETO, a declararse de Propiedad Horizontal, se someterá al Reglamento de Copropiedad adjunto, y en lo que faltare al expedido por el Presidente de la República.

### **CONCLUSIONES. -**

De lo expuesto, se demuestra, que el inmueble de propiedad de los **SRES. OSWALDO GERMAN GONZALEZ NIETO Y JOYA MERCEDES GONZALEZ NIETO** cumple con las normas establecidas en la ley de propiedad horizontal y su reglamento, por lo tanto se encuentra **APTO PARA SER DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL**, considerando además que es una edificación ya construida, corresponde luego de concluir el trámite actual de aprobación de planos de propiedad horizontal, enviar el expediente a la Sra. Procuradora Sindica Municipal, a fin de que luego de emitir criterio jurídico, sea puesto a consideración del Concejo Municipal para que resuelva la **DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, considerando además que es una edificación ya construida, con pago de tasas de aprobación de planos y permiso de

construcción realizada en la Tesorería Municipal. Todas las áreas y espacios interiores se encuentran tal como lo exige la Ordenanza

**Ing. Lucia Sosa Robinzon.** – señor Secretario, por favor continúe con el siguiente punto.

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Pierina, por favor

*(Se incorpora la señora Concejal Belinda Lara Perlaza a la sesión)*

**Ing. Pierina Arroyo.**-

### **3. Presentación de puntos de la Comisión de Legislación Proyectos y Ordenanzas.**

**a) Presentación para conocer y resolver acerca del Informe No.011-SC-P-CLPO-P.Q.T-GADMCE-2021 acerca de la aprobación en segunda instancia del Proyecto de Ordenanza Reglamento Interno de administración del Talento Humano para los trabajadores amparados por el Código del Trabajo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas.**

**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.**- Queda a consideración de la sala.

**Prof. Silvio Burbano González.**- Señora Alcaldesa compañeros Concejales, en este punto del orden del día donde consta en segunda instancia la aprobación del Proyecto de Ordenanza Reglamento Interno de administración del Talento Humano para los trabajadores amparados por el Código del Trabajo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas., debo señalar que ha sido construido con el aporte importante de los Concejales y directores que han fortalecido este instrumento que rige para el MUNICIPIO DE ESMERALDAS, y fundamentalmente la presencia de los dirigentes del sindicato de la provincia de Esmeraldas, en esas circunstancia este reglamento contempla derechos, los reafirma y los procedimientos en caso de enfermedades, en caso de fallecimiento de familiares, pero también el hecho de la responsabilidad que tienen no solo con la institución sino con la ciudadanía de Esmeraldas, hay que recalcar que este reglamento luego que lo aprobemos aquí debe ser avalado por el MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES, para que entre en función y hay que seguir socializando con los trabajadores para que tengan conocimiento del mismo, con estos antecedentes, quiero **ELEVAR A MOCION** para que sea aprobado este reglamento interno que rige para los trabajadores del Municipio de Esmeraldas, amparados en el código del trabajo.

**Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.**- este reglamento contempla derechos de los trabajadores, así como sus obligaciones también, sabemos que es por el bienestar de los mismos, por esto, apoyo la moción del compañero Silvio Burbano.



**Secretario de Concejo, Dr. Ernesto Oramas Quintero.** – Existe una moción planteada por la Concejal el Concejal Silvio Burbano, con el apoyo del Concejal Paulino Quiñonez, procedo a tomar votación.

**VOTACIÓN**

<b>N°</b>	<b><u>Sr (a) Concejal (a)</u></b>	<b><u>A FAVOR</u></b>	<b><u>EN CONTRA</u></b>
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra. -	A FAVOR	
2	Prof. Silvio Burbano González	A FAVOR	
3	Ab. Janeth Bustos Salazar. -	A FAVOR	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno. -	A FAVOR	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A FAVOR	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.-	A FAVOR	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.-	A FAVOR	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero.-	A FAVOR	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A FAVOR	
10	Ing. Lucia Sosa Robinzon	A FAVOR	
	<b>Total</b>	<b>10 VOTOS</b>	

**RESOLUCIÓN N°005** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, cconsiderando que el Proyecto se enmarca en normas jurídicas y Constitucionales contempladas en el Código de Trabajo, siendo el régimen laboral competente, así como las cláusulas de los contratos individuales y colectivos vigente y demás leyes, reglamentos y normas análogas que simultáneamente las regulan, de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el Informe No.011-SC-P-CLPO-P.Q.T-GADMCE-2021 acerca de la aprobación en segunda instancia del Proyecto de Ordenanza Reglamento Interno de administración del Talento Humano para los trabajadores amparados por el Código del Trabajo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas.



Alcaldía de  
**ESMERALDAS**

---

Sin otro punto más que tratar siendo las 17h30, la Ing. Lucia Sosa Robinzon Alcaldesa del Cantón de Esmeraldas, clausura la sesión firmando como constancia de lo actuado y el Secretario que certifica.

Ing. Lucia Sosa Robinzon  
**ALCALDESA DEL CANTÓN ESMERALDAS**

Dr. Ernesto Oramas Quintero  
**SECRETARIO DE CONCEJO**