

1	<b>CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO</b>	
	PE-GADMCE-001-2021	
2	<b>CONVOCATORIA</b>	
	La invitación será abierta para las personas naturales y jurídicas nacionales o asociaciones de éstas, domiciliadas en el país, que estén legalmente habilitadas para ejercer actividades comerciales en el Ecuador, registradas o no y habilitadas o no en el Registro Único de Proveedores del Portal COMPRAS PÚBLICAS, y que tengan interés en participar. Solo quienes presenten su propuesta conforme a los pliegos y los documentos determinados en los pliegos, podrán ser calificados previo a la adjudicación	
3	<b>CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL</b>	
	USD 3614,14	
4	<b>OBJETO CONTRACTUAL</b>	
	<b>DAR EN ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE (TERRENO SIN EDIFICACIÓN), PARA LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EDIFICIO COMERCIAL Y PARQUEADEROS VERTICALES INTELIGENTES</b>	
6	<b>CONDICIONES MÍNIMAS DE PARTICIPACIÓN</b>	
	El(Los) oferente(s) invitado(s) deberá(n) revisar cuidadosamente los Pliegos y cumplir con todos los requisitos solicitados en ellos. La omisión o descuido del oferente al revisar los documentos no le relevará de sus obligaciones con relación a su oferta. Los requerimientos del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS se hallan determinados en la Sección 5 Términos de Referencia en los pliegos del proceso.	
7	<b>PLAZO</b>	
	22 AÑOS	
8	<b>EL CRONOGRAMA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO</b>	
	<b>ETAPA</b>	<b>FECHA</b>
	Fecha de Publicación	27/01/2021/ 18H00
	Fecha límite de Audiencia de Preguntas y Aclaraciones	29/01/2021/ 10H00
	Fecha Límite de Propuestas	01/02/2021/ 10H00
	Fecha Apertura Ofertas	01/02/2021/ 11H00
	Fecha Estimada de Adjudicación	04/02/2021/ 10H00
9	<b>METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN</b>	
	LA EVALUACIÓN SE REALIZARÁ SOBRE LA BASE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS Y FORMULARIOS PREVISTOS EN EL PLIEGO, BAJO LA METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE	