

**ACTA N°30-GADMCE**

**SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESMERALDAS, CELEBRADA EL  
MARTES 10 DE DICIEMBRE DEL 2019.**

**CONVOCA:** Ing. Lucía Sosa Robinzón, **Alcaldesa Cantón Esmeraldas**  
**PRESIDE:** Prof. Silvio Burbano González, **Vicealcalde Cantón Esmeraldas**

**HORA DE CONVOCATORIA:** 10:00

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-**  
compañeros, compañeras, buenos días, quiero agradecer la presencia  
de ustedes el día de hoy, señor secretario proceda a constatar el  
quórum.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Buenos  
días señor alcalde subrogante, señor vice alcalde, señores honorables  
concejales, antes de constatar asistencia procedo a dar lectura a los  
siguientes Memorandos:

**Memorando N°2085-GAMDCE-A-2019**

**PARA:** Prof. Silvio Burbano González  
**Vicealcalde del GAMDCE**

**CC:** Mgs. Marlene Sánchez Narváez  
**Directora de Talento Humano**

**FECHA:** 09-12- 2019

**ASUNTO:** **SUBROGACION**

*Por medio del presente y en virtud de que debo cumplir algunas actividades inherentes a mis funciones en la ciudad de Esmeraldas, por los días **martes 10 y miércoles 11 de diciembre del 2019**, solicito a usted, subrogar mis funciones por los días antes señalados, con la finalidad de que esta Alcaldía siga con su normal atención.*

Atentamente,

Ing. Lucia Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS**

**Memorando N°189-GAMDCE-VA-SBG-2019**

**PARA:** Ing. Lucia Sosa Robinzón  
**ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS**

**FECHA:** 09 de Diciembre del 2019

**ASUNTO:** **PRINCIPALIZAR ALTERNA**

De mi consideración:

Reciba usted un atento y cordial saludo al mismo tiempo desearle éxitos en sus funciones.

En mi calidad de Vicealcalde y como Concejal urbano del Cantón Esmeraldas se me ha solicitado subrogar a mi compañera Ing. Lucia Sosa ALCALDESA DEL CANTON ESMERALDAS para los días martes 10 y miércoles 11 de diciembre del presente año y acorde a lo establecido en el COOTAD, me permito solicitar a Usted y por su intermedio al Cabildo Principalizar a mi Alterna señora amada Vanessa Mina Mina para que me represente por los días antes mencionados.

Particular que comunico para fines legales pertinentes.

Atentamente,

Prof. Silvio Burbano González  
**CONCEJAL DEL CANTON ESMERALDAS**

Se le da la bienvenida a la Sra. Amada Mina Mina, Concejal Principalizada, procedo a tomar asistencia:

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM:**

N°	Sr (a) Concejal (a)	PRESENTE	AUSENTE
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	Presente	
2	Prof. Silvio Burbano González esta delegada la Lcda. Amada Mina Mina	Presente	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	Presente	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	Presente	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	Presente	
6	Abg. Jairo Olaya Ordoñez	Presente	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	Presente	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	Presente	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	Presente	
10	Prof. Silvio Burbano González	Presente	
	<b>Total</b>	<b>10 Presentes</b>	



Señor Alcalde con 10 miembros del pleno del concejo, existe el quórum reglamentario.

**RESOLUCIÓN N°001.-**Existiendo el quórum reglamentario, con la asistencia de 10 señores municipales, el Prof. Silvio Burbano Gonzales, Alcalde Subrogante, de acuerdo con la constitución del Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Esmeraldas, Declara instalada la sesión ordinaria de Concejo del martes 10 de diciembre del 2019, de acuerdo a lo que establece el Art. 318 del COOTAD.

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-**  
Gracias señor secretario, proceda a dar lectura al orden del día.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-**

#### ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 03 de diciembre del 2019.

#### **2.- Tratamiento de temas de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.**

- a) Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales (QUINTERO CASTRO, MARTINEZ MUÑOZ, REYES CEDEÑO, SANDOVAL MARTINEZ, CHASING GASPAR, SANDOVAL MARTINEZ, MERO ROLDAN, GRUEZO QUINTERO, ORTIZ BONE, BENITEZ MARTINEZ, ESPAÑA PACHO, ESPINAL NARVAEZ).
- b) Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.019-SC-P-CTHV-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales TIERRA ALTAMIRANO, BAUTISTA VIVAS, SANCHEZ QUIÑONEZ, VERNAZA ARROYO, BAUTISTA SANABRIA, COBEÑA TORRES, HERAS LUGO, JAEN GONZALEZ).
- c) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME -N.010-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de caso especial (TUFÍÑO CAICEDO).
- d) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME-N.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de rectificación, medidas y linderos (QUIÑONEZ ARBOLEDA).

#### **3.- Tratamiento de temas de la Comisión Legislación, Proyectos y Ordenanzas**



- a) Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas.
- b) Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre la "ORDENANZA PARA LA FORMACION Y ADMINISTRACION DE LA INFORMACION PREDIAL; DETERMINACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTON ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021".

Queda a consideración el orden del día.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, PROF. PAULINO QUIÑONEZ TUFÍÑO.-** Compañeros a petición de nuestra compañera alcaldesa Ing. Lucía Sosa, ha pedido que planteemos aquí en el seno la incorporación de un pedido de autorización, le entrego al señor secretario para que proceda a dar lectura.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Pedido de autorización a la Ing. Lucía Sosa Robinzón, alcaldesa del Cantón Esmeraldas para gestionar y suscribir contratos e instrumentos que permitan aplicar en la jurisdicción Municipal el régimen de gestión delegada y asociación publica privada vigente a nivel nacional, para realizar gestión de inversiones privadas, para el desarrollo de proyectos de interés público y prestación de servicios en el Cantón Esmeraldas.

**CONCEJAL CANTON ESMERALAS, AB. JAIRO OLAYA ORDOÑEZ.-** Es el tema de la redacción no es que estamos en contra, sino es específicamente el tema de la redacción, a título personal no estoy en contra del desarrollo de Esmeraldas es más bien de que la motivación tenga concordancia del Art. 60 lo que dice el literal n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo a la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia; siempre debe haber como dije antes, ella debe especificar para que las veces que toque darle permiso habrá que hacerlos lastimosamente la ley es así, porque si lo lleva abierto no le va a servir, en este caso más bien que se coloque lo que dice el literal "n".

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Disculpen que interrumpa, pero aquí dice para realizar gestión, ahorita la empresa le pide esto, luego una vez que este concreto tiene que obligadamente traerlo aquí al pleno del concejo, cuando este el contrato tiene que traerlo aquí al concejo.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, ING. MIGUEL ALARCON IBARRA.-** Habla de gestión y suscribir contratos si estoy de acuerdo que debe ser detallado porque como miembros del pleno del concejo tenemos responsabilidad de autorizar estos contratos ya que Esmeraldas necesita de estos recursos pero si



estar bien claros, si hay una gestión específica donde se necesita suscribir un contrato se nos debe decir al pleno del concejo como se lo ha venido haciendo con otros proyectos si un inversionista quiere invertir en Esmeraldas en este proyecto debe especificar el pedido de autorización.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, PROF. PAULINO QUIÑONEZ TUFÍÑO.-** En esta semana compañero alcalde habrá la posibilidad de hacer una reunión extraordinaria para que ahí podamos conversar con la compañera alcaldesa e introducir lo que ustedes están planteando compañeros.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, AB. JAIRO OLAYA ORDOÑEZ.-** Yo ceo compañeros que se si la ingeniera lo ha pedido nosotros debemos ayudarle, nosotros no estamos en contra, la redacción no es correcta yo digo que nos enmarquemos en lo que dice la ley si dice gestionar no hay problema pero si dice suscribir contratos es otra cosa.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, AB. JANETH BUSTOS SALAZAR.-** Es que hay va lo que usted dice señor secretario si el documento no tiene ningún problema en gestionar hay que aprobar por gestionar pero si dice suscribir contratos como dice el secretario ya hay que hacer otro tipo de aprobación, entonces hay que gestionar.

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-** Entonces con esas condiciones podemos incluir como gestionar y si hay algún convenio que corresponde a comprometer recursos autorizamos nosotros

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Con la incorporación de este punto se procede a tomar la respectiva votación para su aprobación

### ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 03 de diciembre del 2019.

#### **2.- Tratamiento de temas de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.**

- a) Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales (QUINTERO CASTRO, MARTINEZ MUÑOZ, REYES CEDEÑO, SANDOVAL MARTINEZ, CHASING GASPAR, SANDOVAL MARTINEZ, MERO ROLDAN, GRUEZO QUINTERO, ORTIZ BONE, BENITEZ MARTINEZ, ESPAÑA PACHO, ESPINAL NARVAEZ).
- b) Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.019-SC-P-CTHV-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales TIERRA ALTAMIRANO, BAUTISTA VIVAS, SANCHEZ QUIÑONEZ, VERNAZA ARROYO, BAUTISTA SANABRIA, COBEÑA TORRES, HERAS LUGO, JAEN GONZALEZ).



- c) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME –N.010-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de caso especial (TUPIÑO CAICEDO).
- d) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME-N.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de rectificación, medidas y linderos (QUIÑONEZ ARBOLEDA).

### 3.- Tratamiento de temas de la Comisión Legislación, Proyectos y Ordenanzas

- a) Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas.
- b) Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre la "ORDENANZA PARA LA FORMACION Y ADMINISTRACION DE LA INFORMACION PREDIAL; DETERMINACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTON ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021".

4.- Pedido de autorización a la Ing. Lucia Sosa Robinzón, alcaldesa del Cantón Esmeraldas para gestionar instrumentos que permitan aplicar en la jurisdicción Municipal el régimen de gestión delegada y asociación publica privada vigente a nivel nacional, para realizar gestión de inversiones privadas, para el desarrollo de proyectos de interés público y prestación de servicios en el Cantón Esmeraldas.

#### VOTACION:

Nº	Sr (a) Concej(a)l (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- Con las recomendaciones	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.- Proponente	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A Favor	
	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	



	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	
--	--------------------	-------------------	--

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado el orden del día incorporando el último punto.

**RESOLUCIÓN N°003.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime incluido el voto favorable del señor Alcalde (S) Prof. Silvio Burbano Gonzales **RESUELVE:** Aprobar el orden del día.

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-**  
Proceda señor secretario con el primer punto.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-**

**1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria del 03 de diciembre de 2019.**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. FLOR ZAMORA GUERRERO.-**  
Elevo a moción la aprobación del acta de la sesión del 03 de diciembre del 2019.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, SRTA. BELINDA LARA PERLAZA.-** Apoyo la moción.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por la Lcda. Flor Zamora y apoyada por la Srta. Belinda Lara, en sentido de aprobar el acta de la sesión ordinaria del 03 de diciembre del año 2019, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

N°	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	



5	Srta. Belinda Lara Perlaza.- Apoya la moción	<b>A Favor</b>	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	<b>A Favor</b>	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	<b>A Favor</b>	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	<b>A Favor</b>	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Proponente	<b>A Favor</b>	
10	Prof. Silvio Burbano González	<b>A Favor</b>	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobada el acta de la sesión ordinaria del 03 de diciembre del año 2019.

**RESOLUCIÓN N°004.-**El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime incluido el voto favorable del señor Alcalde (S) Prof. Silvio Burbano Gonzales **RESUELVE:** Aprobar el Acta de la Sesión Ordinaria de Concejo realizada el 03 de diciembre del 2019.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-**

## 2.- Tratamiento de temas de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda.

- a) **Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales (QUINTERO CASTRO, MARTINEZ MUÑOZ, REYES CEDEÑO, SANDOVAL MARTINEZ, CHASING GASPAR, SANDOVAL MARTINEZ, MERO ROLDAN, GRUEZO QUINTERO, ORTIZ BONE, BENITEZ MARTINEZ, ESPAÑA PACHO, ESPINAL NARVAEZ).**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. FLOR ZAMORA GUERRERO.-**compañero alcalde, compañeros concejales, ELEVO A MOCION este segundo punto literal "a" sobre la comisión de terreno hábitat y vivienda sobre la presentación para conocer y resolver la compra y venta de los señores Quintero Castro Petrona, Martínez Muñoz Yolanda, Reyes Cedeño Marjorie, Sandoval Martínez David, Chasing Gaspar Segundo, Sandoval Martínez Verónica, Mero Roldan Sandra, Grueso Quintero

Vitalia, Ortiz Bone, Benítez Martínez Suany, España Pacho Anabel, Espinal Narváez Aracely.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, SRTA. BELINDA LARA PERLAZA.**- Apoyo la moción.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.**- Existe una moción planteada por la Lcda. Flor Zamora y apoyada por la Srta. Belinda Lara, en sentido de aprobar el informe No.018, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

Nº	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.- Apoya la moción	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Proponente	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado el Informe No.018.

**RESOLUCIÓN N°005.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas; el Concejo en Pleno Municipal del Cantón Esmeraldas; de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el **INFORME N°018-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019, de fecha 29 de noviembre del 2019,** y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en su literal d) del Art 58 del COOTAD, y de acuerdo al detalle siguiente:



BENEFICIARIO	PARROQUIA	SOLAR	MANZ	ÁREA	V/M2	V/TOTAL
QUINTERO CASTRO PETRONA	ESMERALDAS BARRIO " SANTA MARTHA 2"	006	054	126,46 m2	\$1.00	\$126,46
MARTINEZ MUÑOZ YOLNDA VIOLETA	VUELTA LARGA BARRIO " PUEBLO NUEVO"	006	082	179,31 m2	\$1.00	\$179,31
REYES CEDEÑO MARJORIE MARICELA	VUELTA LARGA BARRIO " PUEBLO NUEVO"	026	082	186,73 m2	\$1.00	\$186,73
SANDOVAL MARTINEZ DAVID MARTIN	VUELTA LARGA BARRIO " PUEBLO NUEVO"	027	082	186,73 m2	\$1.00	\$186,73
CHASING GASPAR SEGUNDO LITER	VUELTA LARGA BARRIO " PUEBLO NUEVO"	024	082	183,73 m2	\$1.00	\$183,73
SANDOVAL MARTINEZ VERONICA NARCISA	VUELTA LARGA BARRIO " PUEBLO NUEVO"	033	082	179,31 m2	\$1.00	\$179,31
MERO ROLDAN SANDRA VIVIANA	LUIS TELLO BARRIO " EL REGOCIJO"	007	055	104,18 m2	\$1.00	\$104,18
GRUEZO QUINTERO VITALIA	CAMARONES BARRIO " TACUSA"	011	116	127,61 m2	\$1.00	\$127,61
ORTIZ BONE AIDA TARGELIA	CAMARONES BARRIO " TACUSA"	013	108	187,32 m2	\$1.00	\$187,32
BENITEZ MARTINEZ SOANNY DIGNORA	5 DE AGOSTO BARRIO " SAN JOSE OBRERO"	055	019	254,57 m2	\$1.00	\$254,57
ESPAÑA PACHO ANAVEL GRACIELA	ESMERALDAS BARRIO " 5 DE JUNIO"	010	083	40,88 m2	\$1.00	\$40,88
ESPINAL NARVAEZ ARACELY ADRIANA	LUIS TELLO BARRIO " EL REGOCIJO"	048	030	90,16 m2	\$1.00	\$90,16

- b) **Presentación para conocer y resolver sobre INFORME-N.019-SC-P-CTHV-GADMCE-2019 acerca de compra venta de predios municipales TIERRA ALTAMIRANO, BAUTISTA VIVAS, SANCHEZ QUIÑONEZ, VERNAZA ARROYO, BAUTISTA SANABRIA, COBEÑA TORRES, HERAS LUGO, JAEN GONZALEZ).**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. FLOR ZAMORA GUERRERO.-** Elevo a moción este segundo punto literal “b” para que sea aprobado la compra y venta por los señores ya planteado por el señor secretario.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. AMADA MINA MINA.-** Apoyo la moción de la compañera.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por la Lcda. Flor Zamora y apoyada por la Lcda. Amada Mina, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

Nº	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina.- Apoya la moción	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Proponente	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado el Informe No.019.



**RESOLUCIÓN N°006.-**

El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, **VISTOS** los informes favorables de los Departamentos y Comisiones respectivas donde fueron calificadas; el Concejo en Pleno Municipal del Cantón Esmeraldas; de manera unánime **RESUELVE:** Aprobar el **INFORME N°019-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019, de fecha 29 de noviembre del 2019,** y Autorizar la venta de los solares de propiedad municipal a favor de sus actuales arrendatarios, disponiéndose se continúe con el proceso por parte de los departamentos municipales que tienen relación directa con los trámites de compra para su aprobación legal al tenor de lo establecido en su literal d) del Art 58 del COOTAD, y de acuerdo al detalle siguiente:

BENEFICIARIO	PARROQUIA	SOLAR	MANZ	ÁREA	V/M2	V/TOTAL
<b>TIERRA ALTAMIRANO DIANA PATRICIA</b>	TACHINA BARRIO " MIRAFLORES"	012	026	60.98m2	\$1.00	\$60.98
<b>BAUTISTA VIVAS EDDIN ADALBERTO</b>	5 DE AGOSTO BARRIO" PROPICIA 2"	011	044	227.98m2	\$1.00	\$227.98
<b>SANCHEZ QUIÑONEZ ESMERALDAS</b>	ESMERALDAS BARRIO "SAN MARTIN DE PORRES BAJO "	021	020	179.98m2	\$1.00	\$179.98
<b>VERNAZA ARROYO SANNER NEISA</b>	LUIS TELLO BARRIO "MIRA MAR"	009	010	131.98m2	\$1.00	\$131.98
<b>BAUTISTA SANABRIA IRIS MARLENE</b>	TACHINA BARRIO " CENTRO DE LA CIUDAD"	010	017	399.15m2	\$1.00	\$399.15
<b>CEDEÑO TORRES OLINDA AMELIA</b>	ESMERALDAS BARRIO " VISTA AL MAR"	052	023	273.92m2	\$1.00	\$273.92
<b>HERAS LUGO MANUEL JESUS</b>	TACHINA BARRIO " CENTRO POBLADO"	003	012	1059.58m2	\$ 500 A 1.00=500 +559,58M2 A\$6.00= 3.357,48	\$ 3857,48
<b>JAEN GONZALEZ JOSE</b>	ESMERALDAS BARRIO " SAN MARTIN DE PORRES"	031	022	176.76m2	\$1.00	\$176.76

**c) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME –N.010-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de caso especial (TUPIÑO CAICEDO).**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, SRTA. BELINDA LARA PERLAZA.-** Buenos días con todos elevo a moción la presentación para conocer y resolver el Informe – N.010-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de caso especial (TUPIÑO CAICEDO).

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, PROF. PAULINO QUIÑONEZ TUFIÑO.-** Apoyo la moción.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por la Srta. Belinda Lara y apoyada por el Prof. Paulino Quiñonez, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

N°	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.- Proponente	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.- Apoya la moción	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado el Informe No.010.

**RESOLUCIÓN N°007.-** Una vez revisado el expediente a favor de la señora **TUPIÑO CAICEDO MARIA JOSEFINA**, que fue aprobada en acuerdo Municipal Nro. 320 del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal N°003, Manzana 004, ubicado en la parroquia Esmeraldas, Barrio "Santas Vainas", con un área de 22,92m<sup>2</sup>,



a razón de \$14, 00 el metro cuadrado, debiendo cancelar el valor de \$ 3.120,88. El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime **RESOLVIO:** Debido a un error involuntario se debe corregir el pago del metro cuadrado que es de 1,00 dólar Americano quedando un total a cancelar un total de 222,92 según la superficie del terreno y la ubicación.

**d) Presentación para conocer y resolver sobre el INFORME-N.017-SC-P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019 acerca de rectificación, medidas y linderos (QUIÑONEZ ARBOLEDA).**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, SRTA. BELINDA LARA PERLAZA.-** Elevo a moción el informe ya descrito por el compañero secretario sobre la presentación para conocer y resolver la rectificación de medidas de Quiñonez Angulo.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. AMADA MINA MINA.-** Apoyo la moción.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por la Srta. Belinda Lara y apoyada por la Lcda. Amada Mina, en sentido de aprobar el Informe No.017, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

N°	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina.- Apoya la moción	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza.- Proponente	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	



Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado el Informe No.017.

**RESOLUCIÓN N°008.- del 09 de DICIEMBRE del 2019.-** El Concejo del GADMCE considerando que mediante Informe Número **017-SC- P-CTHV-P.Q.T-GADMCE-2019** del 13 de DICIEMBRE del 2019, de los señores Miembros de la Comisión de Terrenos, Hábitat y Vivienda, **Memorando No 042-DJ-GADMCE** del 30 de MAYO del 2019, la doctora María Victoria Aguirre Procuradora Síndico Municipal y Memorando **N°640-DACSYU-GADME** de fecha 29 de NOVIEMBRE del 2019, del Ing. Franklin Landázuri Torres Director de Avalúo y Catastro, en el que emiten sus criterios favorables, en torno al trámite de rectificación de medidas, de manera unánime los ediles presentes, **RESUELVE: Primero.-** Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, a fin de que amparado en el último inciso del Art. 58 LITERAL d) del COOTAD, tramite a favor de la señora : **QUIÑONEZ ARBOLEDA PAUL MARCOS** la adjudicación del excedente de 9,10m<sup>2</sup>, solar municipal signado con el No. 010 manzana No 095 clave catastral No. **0810095010** ubicado en La Parroquia 5 de Agosto barrio/sector "**UNIDOS SOMOS MAS**" cantón Esmeraldas, con un valor por metro cuadrado de \$1.00 corresponde \$ 9,10 más 1,50 de servicios administrativos que da un total de \$.10,60 Esto es acogiéndose Al Art.11 literal d) la **Ordenanza para Regularizar los Excedentes y Diferencias de las Superficies de terrenos en el cantón Esmeraldas**, misma que en las Disposiciones Generales Quinta determina: el pago de \$ 10,00 por concepto de elaboración de Minuta, que servirá como habilitante, así como comprobante de pago de la mensura para que la Procuraduría continúe con el proceso, por lo que el valor total a pagar es de **\$20.60**. dólares Americanos con los siguientes linderos y dimensiones: Por el **NORTE:** CON LOTE013 y mide 8,00 metros cuadrados **SUR ;** S12 CALLE "L" y mide 8,80 metros por el **ESTE**, con LOTE 009 y mide 20 metros **OESTE** con LOTE 011, 012 y mide 20 metros dando una superficie de 169, 10 m<sup>2</sup> metros cuadrados; debiéndose rectificar un área de 9,10 METROS CUADRADOS (aumenta).- **Segundo.- AUTORIZAR** a la señora Procuradora Síndica Municipal, proceda con la elaboración de la respectiva minuta de Rectificación de Medidas del lote de terreno señalado en el numeral primero de la presente Resolución.

### **3.- Tratamiento de temas de la Comisión Legislación, Proyectos y Ordenanzas**

- a) **Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas.**



**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, LCDA. FLOR ZAMORA GUERRERO.-**

Compañeros quiero elevar a moción este tercer punto literal que corresponde a la Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas, es una ordenanza que el concejo ha venido trabajando durante algunos años se requería tener una ordenanza que se quede plasmada en este concejo y nos permite también trabajar en función que se pueda dar lo que se viene ejecutando que es en la exigencia que se cumplan los derechos de niñas, niños y adolescentes, adultos mayores las personas con discapacidad, tema de género, GLBTI, se ha venido socializando dentro del concejo cantonal de derecho, también con los concejales y algunos jefes departamentales por eso el día de hoy elevo a moción esta ordenanza para que sea aprobada.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, DR. RAMON ECHEVERRIA CENTENO.-**

Apoyo la moción.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por la Lcda. Flor Zamora y apoyada por el Dr. Ramón Echeverría, en sentido de aprobar en primera instancia Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

N°	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno.- Apoya la moción	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero.- Proponente	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	



Señor alcalde por unanimidad, queda aprobada en primera instancia Ordenanza sustitutiva de funcionamiento del sistema de protección integral de derechos del Cantón Esmeraldas.

**RESOLUCIÓN N°009.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime incluido el voto favorable del señor Alcalde (S) Prof. Silvio Burbano Gonzales votos a favor **RESUELVE:** Aprobar en primera instancia la **“ORDENANZA SUSTITUTIVA DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE DERECHOS DEL CANTÓN ESMERALDAS”**.

**b) Presentación para conocer y resolver en primera instancia sobre la “ORDENANZA PARA LA FORMACION Y ADMINISTRACION DE LA INFORMACION PREDIAL; DETERMINACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTON ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021”.**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, PROF. PAULINO QUIÑONEZ TUFÍÑO.-**

Compañeros como lo establece el COOTAD cada dos años nosotros debemos actualizar esta ordenanza ya con las socializaciones realizadas ELEVO A MOCION para que sea aprobada en primera instancia esta ordenanza para la información y determinación predial.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, ING. MIGUEL ALARCON IBARRA.-**

Compañero alcalde y compañeros concejales, apoyo la moción al planteamiento del compañero Paulino Quiñonez.

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por el Prof. Paulino Quiñonez y apoyada por el Ing. Miguel Alarcón Ibarra, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

Nº	Sr (a) Concej(a)l (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra.- Apoya la moción	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A Favor	



6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.- Proponente	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A Favor	
10	Prof. Silvio Burbano González.- Señor secretario, compañeros concejales esta ordenanza es sumamente importante porque el propio COOTAD manda, obliga a los concejos municipales que cada dos años tiene que actualizarse el catastro porque en Esmeraldas se viene cometiendo atropellos a la ciudad por parte de algunos ciudadanos, tenemos algunos ejemplos este ciudadano paga \$2,13 en su contribución pago predial 2019 y miren e edificio que tiene y paga como que fuese una chocita en Codesa, así tenemos otro que paga \$2,16 miren ustedes, es necesario compañeros y cumpliendo con lo que determina la ley para que se haga justicia y así tenemos algunos casos, en esa circunstancia es que quería hacer un poco de remembranza sobre este tema de la injusticia que se comete mientras que otra gente que no tiene a veces para servirse un alimento para sus impuestos de acuerdo a la realidad pagan \$30, \$20, \$25 otros que si tienen pagan \$1, \$2, es decir ahí hay una situación que debemos de corregirla y esta ordenanza es con estos efectos	A Favor	
	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	

Señor alcalde por unanimidad, aprobada esta ordenanza para la formación y administración de la información predial; determinación del avalúo de la propiedad; y determinación del impuesto predial de los bienes inmuebles urbanos y rurales del cantón esmeraldas, bienio 2020-2021.

**RESOLUCIÓN N°010.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime incluido el voto favorable del señor Alcalde (S) Prof. Silvio Burbano González votos a favor **RESUELVE:** Aprobar en primera instancia la



**“ORDENANZA PARA LA FORMACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN PREDIAL; DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA PROPIEDAD; Y DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DEL CANTÓN ESMERALDAS, BIENIO 2020-2021”.**

**4.- Pedido de autorización a la Ing. Lucia Sosa Robinzón, alcaldesa del Cantón Esmeraldas para gestionar instrumentos que permitan aplicar en la jurisdicción Municipal el régimen de gestión delegada y asociación publica privada vigente a nivel nacional, para realizar gestión de inversiones privadas, para el desarrollo de proyectos de interés público y prestación de servicios en el Cantón Esmeraldas.**

Queda a consideración de la sala.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, PROF. PAULINO QUIÑONEZ TUFÍÑO.-** Elevo a moción para que se aprobado este punto.

**CONCEJAL CANTON ESMERALDAS, ING. MIGUEL ALARCON IBARRA.-** Apoyo la moción.

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-** Incorpore lo que indica el Art. 60 literal n).

**SECRETARIO DE CONCEJO, DR. ERNESTO ORAMAS QUINTERO.-** Existe una moción planteada por el Prof. Paulino Quiñonez y apoyada por el Ing. Miguel Alarcón, se procede a tomar votación:

**VOTACION:**

Nº	Sr (a) Concejal (a)	A FAVOR	EN CONTRA
1	Ing. Miguel Alarcón Ibarra.- Apoya la moción	A Favor	
2	Lcda. Amada Mina Mina	A Favor	
3	Abg. Janeth Bustos Salazar	A Favor	
4	Dr. Ramón Echeverría Centeno	A Favor	
5	Srta. Belinda Lara Perlaza	A Favor	
6	Ab. Jairo Olaya Ordoñez.- con las recomendaciones	A Favor	
7	Prof. Paulino Quiñonez Tufiño.- Proponente	A Favor	
8	Ing. Miguel Ruiz Quintero	A Favor	
9	Lcda. Flor Zamora Guerrero	A Favor	
	Prof. Silvio Burbano González	A Favor	



	<b>Total votos</b>	<b>10 A Favor</b>	
--	--------------------	-------------------	--

Señor alcalde por unanimidad, queda aprobado este punto.

**RESOLUCIÓN N°011.-** El Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Esmeraldas, de manera unánime incluido el voto favorable del señor Alcalde (S) Prof. Silvio Burbano Gonzales votos a favor **RESUELVE:** Al amparo de la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Producción, Comercio e inversión, El Código Orgánico Administrativo, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, la Ley Orgánica de incentivos para Asaciones Publico Privadas y la Inversión Extranjera, la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo Estabilidad y Equilibrio Fiscal; y, la necesidad urgente de promover mecanismos de desarrollo productivo y generación de empleo en el cantón de Esmeraldas: **AUTORIZA** a la Ing. Lucía Sosa Robinzón, Alcaldesa del cantón Esmeraldas, realizar las gestiones necesarias para aplicar el régimen de gestión delegada y asociación público privada en el cantón de Esmeraldas, además del desarrollo de la normativa que permite regular y sustanciar los procesos y requisitos administrativos e institucionales de delegación al sector privado. En concordancia con el Art. 60 literal "N" del COOTAD.

**ALCALDE (S) CANTON ESMERALDAS, PROF. SILVIO BURBANO GONZALEZ.-**  
Compañeros hemos concluido la sesión del día de hoy para lo cual fuimos convocados.

Sin otro punto más que tratar siendo las 11h0, el Prof. Silvio Burbano González, Alcalde Encargado del Cantón Esmeraldas, clausura la sesión firmando como constancia de lo actuado y el Secretario que certifica.

Prof. Silvio Burbano González  
**ALCALDE (S) DEL CANTÓN ESMERALDAS**

Dr. Ernesto Orama Quintero  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**