

## CAPITULO 1: REHABILITACION DEL EDIFICIO MUNICIPAL

### SECCION D: CARPINTERIA METAL-MADERA

#### MADERA

#### **RUBRO 1: RETIRO DE PUERTAS DE MADERA (INCLUYE ACARREO).**

##### **DESCRIPCIÓN.**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de las puertas de madera que actualmente se encuentran instaladas en todo el edificio, y que debido a los nuevos diseños de remodelación, ya no serán reutilizadas.

##### **PROCEDIMIENTO:**

Únicamente consiste en la desinstalación de las puertas de madera que ya no serán reutilizadas en este proyecto, las mismas que serán señaladas por la fiscalización. Una vez desmontadas, el contratista solicitara al fiscalizador el lugar final de depósito de las mismas, quien a su vez deberá contar con la autorización del Administrador del Contrato, para su desalojo final o entrega a bodega.

<b>Unidad:</b>	Unidad (U.).
<b>Materiales:</b>	Ninguno
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor.
<b>Mano de obra:</b>	Maestro mayor, peón

##### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición se la hará en unidad de puerta desmontada y acarreada hasta el lugar indicado por la fiscalización.

#### **RUBRO 2: DESMONTAJE DE ESCALERA METALICA EXISTENTE EN PATIO (INCLUYE ACARREO).**

##### **DESCRIPCIÓN.**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de la escalera metálica exterior que se encuentra actualmente en el patio trasero del edificio y que comunicaba con la oficina de OOPP.

##### **PROCEDIMIENTO:**

Consiste en el desmontaje de la escalera metálica existente la cual no será reutilizada en este proyecto y será reemplazada por una escalera nueva con otras características. Una vez desmontada, el contratista solicitara al fiscalizador el lugar final de depósito de las misma, quien a su vez deberá contar con la autorización del Administrador del Contrato, para su desalojo final o entrega a bodega.

<b>Unidad:</b>	Unidad (U.).
<b>Materiales:</b>	Disco de corte

**Equipo:** Herramienta menor.  
**Mano de obra:** Soldador, 4 peones

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición se la hará por unidad de escalera desmontada y acarreada hasta el lugar indicado por la fiscalización.

### **RUBRO 3: PROVISION Y MONTAJE DE ESCALERA METALICA (PATIO)**

#### **DESCRIPCIÓN.**

Son todas las actividades relacionadas al montaje de una escalera metálica nueva en el exterior de acuerdo al diseño arquitectónico indicado en el plano respectivo.

#### **PROCEDIMIENTO:**

Consiste en la provisión de material y montaje de una escalera metálica de las dimensiones y forma indicada en el plano arquitectónico, incluye todos los elementos de anclaje y pasamanos, pintura sintética, los escalones serán rellenos con hormigón de 210Kg/cm<sup>2</sup>.

**Unidad:** Unidad (U.).  
**Materiales:** Acero estructural, hormigón simple 210 Kg/cm<sup>2</sup>, primer, pintura sintética, disco de corte, electrodos, diluyente.  
**Equipo:** Herramienta menor, soldadora, compresor, andamios.  
**Mano de obra:** Soldador, 3 peones

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición se la hará por unidad de escalera instalada en el lugar especificado en planos.

### **RUBRO 4: RETIRO DE REJAS DE ACORDEON Y PROTECTORES METALICOS.**

#### **DESCRIPCIÓN.**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de las puertas metálicas de tipo acordeón y los protectores metálicos de las ventanas que actualmente se encuentran instaladas en todo el edificio, y que debido a los nuevos diseños de remodelación, ya no serán reutilizados.

#### **PROCEDIMIENTO:**

Únicamente consiste en la desinstalación de los elementos mencionados en este rubro que ya no serán reutilizadas en este proyecto, los cuales serán señaladas por la fiscalización. Una vez desmontados, el contratista solicitará al fiscalizador el lugar final de depósito de los mismos, quien a su vez deberá contar con la autorización del Administrador del Contrato, para su desalojo final o entrega a bodega.

**Unidad:** Metro cuadrado (m<sup>2</sup>).  
**Materiales:** Disco de corte  
**Equipo:** Herramienta menor.  
**Mano de obra:** Peón, albañil.

## MEDICIÓN Y PAGO

La medición y pago se la hará en m<sup>2</sup> de protectores metálicos (puertas y ventanas) desinstalados y acarreados hasta el lugar indicado por el fiscalizador.

### **RUBRO 5: RETIRO DE PORTON METALICO DE ACCESO PRINCIPAL (CALLE 9 DE OCTUBRE)**

#### **DESCRIPCIÓN.**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje del portón metálico principal que está a la entrada del edificio por la calle 9 de Octubre, y que debido a los nuevos diseños de remodelación, ya no será utilizado.

#### **PROCEDIMIENTO:**

Únicamente consiste en el desmontaje del portón señalado. Una vez desmontado, el contratista solicitara al fiscalizador el lugar final de depósito del mismo, quien a su vez deberá contar con la autorización del Administrador del Contrato, para su desalojo final o entrega a bodega.

<b>Unidad:</b>	Unidad (U.).
<b>Materiales:</b>	Disco de corte
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor.
<b>Mano de obra:</b>	Soldador, 4 peones

## MEDICIÓN Y PAGO

La medición se la hará por unidad de portón desmontado y acarreado hasta el lugar indicado por la fiscalización.

### **RUBRO 6: MANTENIMIENTO DE PORTON METALICO ACCESO A SUBSUELO.**

#### **DESCRIPCIÓN.**

Este rubro consiste en el mantenimiento que se realizará al portón de acceso al subsuelo del edificio municipal (calle 9 de octubre) con la finalidad de dotarlo con una imagen renovada.

#### **PROCEDIMIENTO:**

El trabajo consiste en el lijado y repintado de todo el portón que debido al tiempo presenta problemas de oxidación en varias zonas, pero que sin embargo no tienen un mayor deterioro por lo que puede ser renovado.

El trabajo se realizara in situ, y contempla el lijado, fondeado y repintado de todo el elemento en los colores designados por el fiscalizador, además de cualquier otro trabajo menor que se requiera para conseguir su total renovación.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro

<b>Unidad:</b>	Unidad (U.).
<b>Materiales:</b>	Pintura sintética, fondo gris, lija para hierro, diluyente, cepillo de cerdas de bronce.
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor, soldadora, compresor, andamio.
<b>Mano de obra:</b>	Soldador, 2 peones

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición y pago se lo hará por unidad, a satisfacción del fiscalizador.

## **RUBRO 7: PROTECCIÓN REJAS FIJAS (varilla ½") PARA PUERTAS Y VENTANAS**

### **DESCRIPCIÓN.**

Este rubro consiste en la construcción y colocación de protectores metálicos nuevos elaborados con varilla cuadrada de ½"

### **PROCEDIMIENTO:**

El trabajo consiste en la construcción de protectores metálicos para puertas y ventanas que así lo requiera el proyecto y que sea indicado por la fiscalización. El modelo de los protectores y sus dimensiones deben ser indicados en planos de detalle o por la fiscalización del proyecto.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro

<b>Unidad:</b>	Metro cuadrado (m2.).
<b>Materiales:</b>	Pintura anticorrosiva, electrodos, lija, diluyente, varilla cuadrada ½", ángulo metálico, disco de corte.
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor, soldadora, compresor, andamio.
<b>Mano de obra:</b>	Soldador, peón

### **MEDICIÓN Y PAGO**

La medición y pago se la hará por m2 a satisfacción del fiscalizador.

## **PUERTAS METÁLICAS DE TOL LISO**

### **RUBRO 8: PUERTA METÁLICA TIPO P3 (BATIENTE UNA HOJA TOL LISO 0.9X2.10M)**

### **DESCRIPCIÓN.**

Corresponde a trabajos de provisión e instalación de puertas metálicas con planchas de tol liso sobre una estructura metálica, con las medidas y el diseño contemplado en los planos arquitectónicos de detalles. El acabado de las puertas será en pintura sintética sobre un fondo gris. En el precio se incluye la cerradura

#### PROCEDIMIENTO:

El fiscalizador verificará que cada una de las puertas cumpla con las medidas y diseños indicados en planos y sean instaladas en los lugares especificados para cada una de ellas.

Luego de ser colocadas se sacará la herrumbre, para luego dar fondo a las mismas y posteriormente darle a la puerta dos manos de pintura sintética del color escogido por la Entidad Contratante.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro

<b>Unidad:</b>	Unidad (U).
<b>Materiales:</b>	Puerta metálica de tol (0.90x2.10m), cerradura.
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor
<b>Mano de obra:</b>	Soldador, peón

#### MEDICIÓN Y PAGO

La medición y pago se la hará por unidad de puerta provista e instalada a satisfacción del fiscalizador.

**RUBRO 9:** PUERTA METÁLICA TIPO P4 (HOJA TOL LISO SUSPENDIDA PARA BAÑOS 0.60X1.60M)

**RUBRO 10:** PUERTA METÁLICA TIPO P5 (HOJA TOL LISO PARA BAÑO DE OFICINA 0.70X2.10M)

**RUBRO 12:** PUERTA METÁLICA TIPO P10 (HOJA TOL LISO 0.70X2.10M)

**RUBRO 13:** PUERTA METÁLICA TIPO P11 (MALLA METALICA 1.10X2.10M)

#### DESCRIPCIÓN GENERAL

Los rubros arriba enlistados corresponden a trabajos de provisión e instalación de puertas metálicas con planchas de tol liso, en las medidas indicadas en cada rubro, y el diseño contemplado en los planos de detalles

#### PROCEDIMIENTO:

El fiscalizador verificará que cada una de las puertas cumpla con las medidas y diseños indicados en planos y sean instaladas en los lugares especificados para cada una de ellas.

Luego de ser colocadas se sacará la herrumbre, para luego dar fondo a las mismas y posteriormente darle a la puerta 2 manos de pintura anticorrosiva del color escogido por la Entidad Contratante y Fiscalización.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro

<b>Unidad:</b>	Unidad (U).
<b>Materiales:</b>	Puertas de tol varias medidas incluyen cerraduras
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor
<b>Mano de obra:</b>	Soldador, peón

#### MEDICIÓN Y PAGO

La medición y pago se la hará por unidad de puerta provista e instalada a satisfacción del fiscalizador.

## **RUBRO 11: PUERTA CORTAFUEGO TIPO P9 (1X2.10M)**

### **DESCRIPCIÓN**

Las puertas cortafuegos son un sistema de protección pasiva contra incendios que se instalan en cualquier tipo de edificio para evitar la propagación de los incendios y facilitar las labores de evacuación durante una urgencia.

### **PROCEDIMIENTO:**

El fiscalizador verificará que las puertas sean certificadas y cumplan con todos los requisitos adquiridos, tantos de sonidos como insolación, desde 20 minutos hasta 3 horas resistente al fuego, con las opciones de los certificados Underwriters Laboratories (UL) , Factual Mutual (FM) o Warnock Hersey (WH), al igual las exigencias requeridas por el STC51 DOORS, y que cumplan con la Americans with disability (ADA) para Personas Inhabilitadas y American Society for Testing and Materials (ASTM) sociedad Americana para pruebas de materiales.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro

<b>Unidad:</b>	Unidad (U).
<b>Materiales:</b>	Puerta cortafuego incluido accesorios
<b>Equipo:</b>	Herramienta menor
<b>Mano de obra:</b>	Instalador, 2 peones

## **RUBRO 14: PUERTA ENROLLABLE DE ACERO P12**

### **DESCRIPCIÓN**

Son las actividades que el Constructor debe realizar, con el objeto de proporcionar puertas enrollables de acero en las áreas que indique los planos arquitectónicos y de detalle.

### **PROCEDIMIENTO.**

La colocación de las puertas enrollables se las realizará anclando las mismas a las columnas y/o riostras verticales, soldando las patas metálicas a los hierros de las mismas, para luego ser rellenadas con hormigón de las mismas características al que ya se encuentra fundido.

<b>Unidad:</b>	Metro cuadrado (m2).
<b>Materiales mínimos:</b>	Puerta metálica enrollable con lámina de acero de 0.7mm de espesor.
<b>Equipo mínimo:</b>	herramienta menor, soldadora.
<b>Mano de obra mínima:</b>	Instalador, ayudante de instalador.

### **MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO.**



La cuantificación de este rubro se la realizará calculando el área por m<sup>2</sup> de puerta metálica y su pago se lo realizará multiplicando el número de m<sup>2</sup>, por el costo unitario del rubro.

**Elaborado por:**

---

Ing. Roberto Solórzano Criollo  
**TECNICO DE PLANIFICACION DEL GADMCE**